ANNEXE 3

ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

CE FORMULAIRE EST À COMPLÉTER PAR LE CONSEILLER PEB EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS PEB NEUVES ET/OU ASSIMILÉES À DU NEUF ET/OU RÉNOVÉES LOURDEMENT.
IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

A) Données du projet

Rue	Avenue de la Cluse		N°	1	Bte
Commune	Woluwe-Saint-Lambert		Code Postal	1200	

B) Conseiller PEB

Personne physique ☒ Personne morale ☐

N° d'agrément			
Société			
Nom			
Prénom			
Rue		N°	
Commune		Code Postal	
Téléphone		Fax	
Personne de contact			
E-mail		Téléphone	

CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ[1]

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque		☒ **OUI** ☐ **NON**	
Solaire thermique[2]		☐ **OUI** ☒ **NON**	Besoin en ECS insuffisant
Cogénération[3]		☐ **OUI** ☒ **NON**	Besoin insuffisant en chaleur et en électricité
Pompe à chaleur		☒ **OUI** ☐ **NON**	
		☐ **OUI** ☐ **NON**	

Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :

[1] L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités PEB.

[2] L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux :
- unités PEB Habitation Individuelle,
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

[3] L'étude du recours à la cogénération est imposée uniquement aux :
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Calcul_rentabilite_photovoltaique_3 KWc_Bruxelles	
Puissance crête de l'installation	3000 WC	kWc
Surface de capteurs	8*1.25 m²	m²
Estimation de la production annuelle	2700 Kwh/an	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	0	certificats verts/an
Economie annuelle de CO_2	550 kg/	tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle	473	€/an
Temps de retour simple	7-8 ans	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés		
Surface de capteurs		m²
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Economie annuelle de CO_2		tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés		
Type de cogénération	☐ moteur au gaz natuel ☐ moteur au biogaz ☐ moteur au mazout ☐ moteur à l'huile végétale ☐ autre à préciser :	
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année		certificats verts/an
Economie annuelle de CO_2		tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.
Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

☐	**Type d'annexe**	**Identifiant de l'annexe**
☒	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	Calcul_rentabilite_photovoltaique_3000_Wc_Bruxelles
☐	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
☐	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
☐		
☐		
☐		
☐		

CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date 15/06/2025

Signature du Conseiller PEB,
auteur de l'étude de faisabilité